



JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, Тел/Факс: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072

ПИБ: 100911224

е-маил: info@oktobar.rs

Јавно предузеће за изградњу,
развој и уређење града и
подручја Општине Вршац

В А Р О Ш

Број: 253/1011

25.04.2017 год

Дворска 10 а

ЕЈ "КОМУНАЛАЦ"
РЈ "ПАЛМА"

ПРИМА:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈЕ ГРАДА ВРШЦА „ВАРОШ“ Дворска 10а; 26 300 Вршац	Датум: 24.04.2017. 08-12/2017-4
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

Предмет: Посебни услови за израду Плана детаљне регулације Блока 83А „Ново гробље“

На основу дописа бр.253/10 од 12.04.2017.год. везаног за посебне услове за израду Плана детаљне регулације Блока 83А „Ново гробље“ у Вршцу.

Приликом планирања функционалне поделе простора треба сагледати следеће услове:

- Административне просторије: просторије за пријем корисника погребних услуга са техничким просторијама 80 m².
- Капеле: минимум две засебне просторије од по 50 m², са помоћним просторијама (мокри чвор, чекаоница...). Укупно: минимум 150 m².
- Комеморативни плато: укупно 500 m², један део платоа уз капеле треба да је наткривен надстрешницом са препустом око 5 m.
- Централна хладњача: просторија од 40 m² са клима комором која расхлађује исту на 5 °С. Помоћна просторија за припрему покојника 30 m². Укупно 70 m².

Напомена: Капеле и хладњача са помоћном просторијом за припрему покојника, треба да су међусобно повезане због добре комуникације.

- Погребна опрема: изложбени салон 70 m² и магацински простор 50 m².
- Ресторан са кухињом 200 m².
- Друге комерцијалне просторије: Локали за издавање (објекти за продају цвећа, свећа и друго...) Укупно три просторије са по 30 m².

Напомена: Ове просторије треба да су на што доступнијем месту корисницима погребних услуга.

- У графичком делу, објекти означени под бројем 10 , треба предвидети: гаражу за погребна возила (три просторије), затим за манипулативна возила за гробље (возила за превоз покојника до гробног места, возила за превоз старих лица, возила за ископ и возила за изношење смећа) као и просторије за раднике (гардероба) и просторије за одлагање алата и прибора.

Приликом планирања инфраструктурног опремања локације, треба сагледати следеће услове:

- Саобраћајнице : Прилазне и сервисне саобраћајнице ширине минимум 3 m , споредне комеморативне саобраћајнице ширине минимум 1,5 m и секундарне прилазне стазе око гробних места 1 m.
- Јавне чесме : Приликом изградње водоводне и канализационе мреже, поред предвиђених потреба (санитарно техничких, противпожарних и потреба за заливање зелених површина), потребно је предвидети и јавне чесме на гробљу. Испланирати их да буду на више реона по гробљу.
- Јавна расвета и електрични прикључци: поред предвиђених потреба предвидети да главне саобраћајнице (прилаз гробљу и у самом гробљу) као и објекти, треба да буду осветљени јавном расветом. Електричне прикључке за радове на гробљу треба испланирати на више реона по гробљу.
- Зелене површине на гробљу: приликом планирања зелених површина на гробљу, треба водити рачуна да оно буде у складу са наменом локације.

Потребни подаци:

1. Број сахрана у десетогодишњем периоду:

година	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	Укупно
бр.сахрана годишње	504	514	501	495	517	524	508	442	458	517	477	5.457

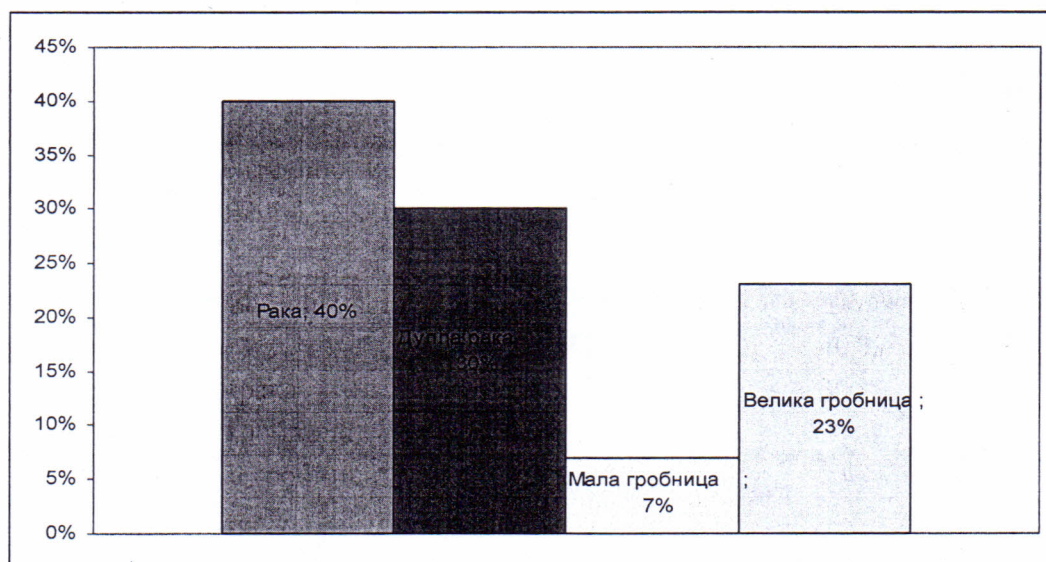
2. Потребни капацитети гробних поља у односу на вероисповест.

Тренутно на грдском гробљу имамо :

- Православно гробље. Просечно се годишње попуњава око 500 m².
- Румунско гробље. Просечно се годишње попуњава око 80 m². Треба предвидети простор на Новом Гробљу.
- Римокатоличко гробље. Просечно се годишње попуњава око 60 m². Тренутно на овом гробљу има слободног простора 900 m², што одговара за период од наредних 15 година.
- Муслиманско гробље. Има слободног простора за наредни период од 20 год.
- Назаренско гробље. Има слободног простора за наредни период од 20 год.
- Евангелистичко гробље – пасивно (нема сахрана).
- Јеврејско гробље – пасивно (нема сахрана).

3. Димензије гробних места по типовима и проценат међусобног учешћа у укупном броју гробних места.

	Тип гробног места	Димензије у (m)	Учешће у укупном броју
1.	Рака	2,8 x 1,6	40 %
2.	Дупла рака	2,8 x 2,5	30 %
3.	Мала гробница	4,3 x 1,8	7 %
4.	Велика гробница	4,3 x 2,8	23 %



У последњих неколико година тенденција раста је у корист мањих гробница. (нпр. у 2016. нисмо изградили ниједну велику гробницу)

Приликом планирања простора, треба водити рачуна да гробна поља са гробницама буду на посебним локацијама од гробних поља са ракама и да буду на атрактивнијим локацијама.

Такође потребно је одредити посебно гробно поље где ће се сахрањивати лица која су штићеници центра за социјални рад (односно лица која немају наследнике), као и патоанатомски отпад.

Потребно је предвидети гробна поља за сахрану урни: - колимбаријум и розаријум.

Потребно је предвидети осаријум.

За све друге потребне информације можете се обратити руководиоцу службе погребних услуга Никић Срђану на тел: 060/843-52-31 или е – пошта: srdjan.nikic@oktobar.rs.

Руководилац службе
Срђан Никић

